

Ankaufsprofil

Bernhardt & Schlieker



Dennis Bernhardt und Thomas Schlieker bündeln Marktkenntnis, Netzwerk und Erfahrung im Sinne einer nachhaltigen Partnerschaft zwischen Großinvestoren und Verkäufern.

	Wohngebäude	Büro	Einzelhandel	Light Industrial	Hotel/ Wohnheim	Energieprojekte
Investitionsgröße	Bis 1 Mrd €	Bis 100 Mio €	Ab 750 TSD € bis 40 Mio	Ab 500 TSD € bis 5 Mio €	Bis 100 Mio €	Ab 100 Mio bis 1 Mrd €
Lage	<u>Bundesweit > 15.000 Einwohner</u>					Zentral Europa
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none">KerngebietePositive DemografieWohngebieteMischgebieteKeine sozialen Brennpunkte	<ul style="list-style-type: none">Etablierte BürolageMischgebiete	<ul style="list-style-type: none">MischgebieteGewerbegebieteWohnstandorte	<ul style="list-style-type: none">MischgebieteGewerbegebieteWohnstandorte	<ul style="list-style-type: none">MischgebietGewerbegebiet	-
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none">RenovierungsbedürftigStandard und wertiger	<ul style="list-style-type: none">Keine Sanierungen (außer bei Umnutzung)	<ul style="list-style-type: none">Guter StandardRenovierungsbedürftigKeine Renovierungen	<ul style="list-style-type: none">Guter StandardRenovierungsbedürftigKeine Renovierungen	<ul style="list-style-type: none">BetreiberimmobilieMögliche Umnutzung	-
Mieter	<ul style="list-style-type: none">hoher Vermietungsstandniedriger VermietungsstandAuch Leerstände	<ul style="list-style-type: none">Langfristig vermietetAuch Leerstände	<ul style="list-style-type: none">Auch LeerständeKeine Branchensperre	<ul style="list-style-type: none">Auch LeerständeKeine Branchensperre	<ul style="list-style-type: none">Renditestarke VermietungAuch Leerstände	-
Sonstiges:	Objekttypen:		Weitere Nutzungsarten:		Bau durch Developer	
	<ul style="list-style-type: none">(Schlüsselfertiger) NeubauForward DealsWohn- und GeschäftshäuserGeschosswohnungsbauEinfamilienhäuserSanierungsobjekteDenkmalschutzInstandhaltungsstauKomplexe Finanzierungs- und EigentümerstrukturenShare DealsAsset Deals		<ul style="list-style-type: none">Grundstücke"Stranded Assets" für den Abriss & NeubauErbbaurechteBestandsgebäude zur RevitalisierungObjekte zur Anmietung		<ul style="list-style-type: none">Student HousingServiced ApartmentsYoung Professionals <ul style="list-style-type: none">Business LivingSenior Living <ul style="list-style-type: none">Freifinanziertes WohnenGefördertes Wohnen <ul style="list-style-type: none">LebensmittelmärkteNahversorgungszentrenGesundheitszentrenBildungseinrichtungenEinkaufszentren	
					<ul style="list-style-type: none">EPC-FähigFinanzierung aus eigenen Mitteln <p>Fertig gebaute Energieprojekte</p> <ul style="list-style-type: none">→ vornehmlich ab 100.000 m² fertig gebaute PV-Anlagen	
					Objekttypen:	
					<ul style="list-style-type: none">Solar- und KernkraftwerkePhotovoltaikanlage-Flächen<ul style="list-style-type: none">KoversionsflächenBaugrundstückeData-Center	

Wir bieten:

- Schnelle Bewertung und unmittelbares Feedback
- Unkomplizierte, strukturierte und diskrete Kaufabwicklung
- Schnelle Kaufpreisbelegung
- Eigenkapitalstärke

Wir freuen uns über Ihr Angebot und werden Ihnen nach sorgfältiger Prüfung ein zügiges Feedback geben.
Bitte richten Sie ihr Angebot per Email an: info@bs-realestate.de