

Ankaufsprofil

Bernhardt & Schlieker



Dennis Bernhardt und Thomas Schlieker bündeln Marktkenntnis, Netzwerk und Erfahrung im Sinne einer nachhaltigen Partnerschaft zwischen Großinvestoren und Verkäufern.

	Wohngebäude	Büro	Einzelhandel	Light Industrial	Hotel/ Wohnheim	Energieprojekte
Investitionsgröße	Bis 1 Mrd €	Bis 100 Mio €	Ab 750 TSD € bis 40 Mio	Ab 500 TSD € bis 5 Mio €	Bis 100 Mio €	Ab 100 Mio bis 1 Mrd €
Lage	<u>Bundesweit > 15.000 Einwohner</u>					Zentral Europa
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none">• Kerngebiete• Positive Demografie• Wohngebiete• Mischgebiete• Keine sozialen Brennpunkte	<ul style="list-style-type: none">• Etablierte Bürolage• Mischgebiete	<ul style="list-style-type: none">• Mischgebiete• Gewerbegebiete• Wohnstandorte	<ul style="list-style-type: none">• Mischgebiete• Gewerbegebiete• Wohnstandorte	<ul style="list-style-type: none">• Mischgebiet• Gewerbegebiet	-
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none">• Renovierungsbedürftig• Standard und wertiger	<ul style="list-style-type: none">• Keine Sanierungen (außer bei Umnutzung)	<ul style="list-style-type: none">• Guter Standard• Renovierungsbedürftig• Keine Renovierungen	<ul style="list-style-type: none">• Guter Standard• Renovierungsbedürftig• Keine Renovierungen	<ul style="list-style-type: none">• Betreiberimmobilie• Mögliche Umnutzung	-
Mieter	<ul style="list-style-type: none">• hoher Vermietungsstand• niedriger Vermietungsstand• Auch Leerstände	<ul style="list-style-type: none">• Langfristig vermietet• Auch Leerstände	<ul style="list-style-type: none">• Auch Leerstände• Keine Branchensperre	<ul style="list-style-type: none">• Auch Leerstände• Keine Branchensperre	<ul style="list-style-type: none">• Renditestarke Vermietung• Auch Leerstände	-
Sonstiges:	Objekttypen: <ul style="list-style-type: none">• Grundstücke• "Stranded Assets" für den Abriss & Neubau• Erbbaurechte• Bestandsgebäude zur Revitalisierung• Objekte zur Anmietung Weitere Nutzungsarten: <ul style="list-style-type: none">• Student Housing• Serviced Apartments• Young Professionals <ul style="list-style-type: none">• Business Living• Senior Living <ul style="list-style-type: none">• Freifinanziertes Wohnen• Gefördertes Wohnen <ul style="list-style-type: none">• Lebensmittelmärkte• Nahversorgungszentren• Gesundheitszentren• Bildungseinrichtungen• Einkaufszentren					Bau durch Developer <ul style="list-style-type: none">• EPC-Fähig• Finanzierung aus eigenen Mitteln Fertig gebaute Energieprojekte <ul style="list-style-type: none">• → vornehmlich ab 100.000 m² fertig gebaute PV-Anlagen Objekttypen: <ul style="list-style-type: none">• Solar- und Kernkraftwerke• Photovoltaikanlage-Flächen<ul style="list-style-type: none">- Konversionsflächen- Baugrundstücke• Data-Center

Wir bieten:

- ° Schnelle Bewertung und unmittelbares Feedback
- ° Unkomplizierte, strukturierte und diskrete Kaufabwicklung
- ° Schnelle Kaufpreisbelegung
- ° Eigenkapitalstärke

**Wir freuen uns über Ihr Angebot und werden ihnen nach sorgfältiger Prüfung ein zügiges Feedback geben.
Bitte richten sie ihr Angebot per Email an: info@bs-realestate.de**